

附件： 福清龙西中学关于读书公园项目工程招标的须知

一、工程名称：福清龙西中学读书公园项目工程。

二、建设单位：福清龙西学校。

三、建设地点：福清市龙田镇（街道）积库村福清龙西中学学校校内。

四、承包方式：包工包料。

五、合同价款：按预算审核价 618203 元下浮 12% 作为发包价为 544018 元。

六、招标项目：一般土建施工项目等（详见施工图纸及工程预算审核书）。

七、招标人的资质要求：要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》；投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。投标人在报名时提供以下资料以便资格审查：1、营业执照副本复印件；2、建筑业企业资质证书副本复印件；3、施工企业安全生产许可证副本复印件；4、项目负责人（即项目经理）注册建造师执业资格证书复印件、法人身份证复印件、介绍信原件、受委托人身份证原件和复印件（以上材料复印件均要加盖公章）。

八、投标保证金：本工程的投标保证金(发包价的 2%，四舍五入保留整数)为 10880 人民币（人民币壹万零捌佰捌拾元整），投标保证金必须以投标公司基本账户转账形式在 2023 年 3 月 9 日下午 4 点前转账到户名：福清龙西中学，账号：9010713010010000021187，开户行：福清汇通农村商业银行股份有限公司龙田支行。（备注：福清龙西中学读书公园项目工程投标保证金）。未中标人的保证金于投标后 5 个工作日内退还，中标人的投标保证金在开工后 10 天内退还。中标人必须在接到中标通知书三天内与招标人签订施工合同，逾期签订的视为自动放弃，按有关规定没收其投标保证金。

九、工期要求：45个日历天。总工期每延误一天罚款 500 元人民币的违约金,由发包人直接从工程款中扣抵，违约金限额为合同价款的 10%。

十、质量要求：合格。

十一、勘察现场：投标人可根据需要自行前往勘察，勘察现场所发生的一切风险和费用由投标人自负。

十二、工程控制价依据：北京求实工程管理有限公司的预算审核价的基础上下浮 12%（即 544018元）。

十三、投标报价：投标报价应报总价（即 544018元）。含脚手架、机械费、税费、管理费、劳保费等一切与施工相关的所有费用。一旦中标，招标单位不再支付投标价以外的其他任何费用（隐蔽工程和临时变更的除外）。

十四、评标办法：本招标项目采用合理造价区间随机抽取一个中标人。

十五、合同签订：中标人在接到中标通知书后三天内，应派代表与招标单位签订施工合同。未与招标单位签订合同，将视为自动放弃，且被没收投标保证金。

十六、投标费用：投标人应承担参加本工程招标活动所涉及的一切费用。无论投标过程中的做法和结果如何，招标人在任何情况下无义务和责任承担这些费用。

十七、付款方式：工程竣工验收合格后发包人支付工程合同价的 85%；完成结算审核后一个月内，发包人支付工程总造价的 97%，余下部分作为工程保修金。保修期限为一年。

十八、开标时间：2023年3月10日，投标人必须派代表准时参加。

十九、开标地点：福清龙西中学学校内。

二十、开标程序：开标会在有关部门的监督下，由招标人主持，实行随机抽签确定中标人，抽签前由主持人宣读招标须知，并经投标人承诺，无异议后开始开标。

二十一、施工单位必须文明施工，严格按照操作规程与施工规范施工，确保工程质量与施工安全。如施工单位在施工中出现人身安全或工程质量问题，由施工单位负责经济赔偿并作妥善处理，由此产生的经济与法律责任与招标单位无关。

福清龙西中学

2023 年 2 月 22 日